



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR (PROFESSIONELE) OPDRACHTGEVERS

Algemeen.

Deze voorwaarden worden aangeduid als de 'Progreso Algemene Voorwaarden'. Deze voorwaarden gelden voor Progreso en de opdrachtgever(s), die er naar verwijzen in de dienstverleningsovereenkomst/het contract of in de (mail) bevestiging van een mondelinge overeenkomst.

Deze voorwaarden maken onverbreekelijk deel uit van de door Progreso gehanteerde overeenkomsten en vormen daarmee een geheel.

Artikel 1.

Opdrachtgever en Progreso

1. Onder opdrachtgever(s) wordt verstaan degene die de opdracht heeft gegeven; onder Progreso degene die de opdracht heeft ontvangen.
2. Onder de vertegenwoordiger van de opdrachtgever(s) wordt verstaan degene die de opdrachtgever(s) vertegenwoordigt tijdens de gesprekken die leiden tot de opdrachtbevestiging/het contract of die genoemd wordt (worden) in de opdrachtbevestiging en/of het contract.
3. Indien er sprake is van een opdrachtgever met meerdere vennootschappen dan wordt de moedermaatschappij c.q. holding als opdrachtgever aangemerkt. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
4. Indien er sprake is van opheffen van of opgaan in een andere bijzondere vennootschap, van een bijzondere vennootschap die als opdrachtgever is opgenomen in een opdrachtbevestiging/contract dan gaat het opdrachtgeverschap over op de rechtsoptvolgers en heeft Progreso de keus om de opdracht voor te zetten of te beëindigen waarbij de tot dat moment gemaakte uren in rekening worden gebracht. Als de vertegenwoordiger van de opdrachtgever geen melding maakt van de verandering van de betreffende status van de bijzondere vennootschap gedurende de looptijd van de opdracht, is Progreso gerechtigd direct het volledige honorarium op te eisen.
5. Indien er sprake is van een of meerdere bijzondere vennootschappen als opdrachtgever dan is elke bijzondere vennootschap hoofdelijk en voor 100% aansprakelijk, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 2

Leveringen en betalingen.

6. Alle leveringen worden geacht te zijn geschied ter plaatse waar Progreso is gevestigd.
7. Alle betalingen dienen aldaar te geschieden.
8. Deze voorwaarden worden geacht deel uit te maken van iedere overeenkomst tussen opdrachtgever en Progreso, tenzij hiervan uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken. De voorwaarden zijn bij het aangaan van de overeenkomst bekend bij beide partijen.
9. Bij samentreffen van de door de opdrachtgever gebezigde uniforme inkoopvoorwaarden en de onderhavige leveringsvoorwaarden, zullen de laatste prevaleren.
10. Progreso voert door hem aanvaarde opdrachten naar beste weten en kunnen en met inachtneming van de belangen van zijn opdrachtgever uit. Tenzij anders overeengekomen mag Progreso werkzaamheden nodig voor het uitvoeren van de opdracht door anderen, onder zijn verantwoording, laten uitvoeren.

Artikel 2.

Offertes.

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Bij samengestelde prijzen bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
3. Wanneer slechts voor een gedeelte van het uit te voeren of te vervaardigen werk modellen, kopij, e.d. zijn overgelegd, is Progreso niet gebonden aan de voor het geheel opgegeven prijs, indien zou blijken dat het niet getoonde gedeelte naar verhouding meer arbeid vereist dan het wel getoonde.
4. Indien na een gevraagde offerte de opdracht uitblijft kunnen de kosten van de offerte in rekening worden gebracht, met een minimum van € 500,- ex BTW.
5. Haalbaarheidsonderzoeken die op verzoek van de opdrachtgever worden uitgevoerd en deel uit maken van een offerte worden in rekening gebracht, met een minimum van € 800,- ex BTW. Tenzij anders is schriftelijk is afgesproken.

Artikel 3.

Honorarium, kosten, tarieven.

1. De honorering van Progresco berust op uurtarieven, tenzij een andere wijze van beloning is overeengekomen. Het geldende uurtarief is opgenomen in de dienstverleningsovereenkomst.
2. Noodzakelijke reis- en administratiekosten zoals telefoon-, telefax-, porto-, kopieer- en drukkosten en kosten van derden die noodzakelijk en volgens de overeenkomst in het kader van de opdracht door Progresco worden gemaakt, worden naast de uurtarieven afzonderlijk in rekening gebracht tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
3. Voor zover niet uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn bedragen altijd exclusief verschuldigde omzetbelasting.
4. De opdrachtgever zal kosten van derden welke worden gemaakt door Progresco in het kader van de opdracht, rechtstreeks aan de betreffende derde voldoen.
5. Verloopt betaling aan derden via Progresco dan is deze gerechtigd een voorschot op de kosten te verlangen. Ook is Progresco gerechtigd tot het doorberekenen van een toeslag voor administratiekosten. Kosten van derden worden bij ontvangst van facturen van derden onmiddellijk door belast. Progresco zal kortingen op leveranties van derden doorgeven aan de opdrachtgever.
6. Als er sprake is van een honorering op uurtarief worden declaraties van het verschuldigde honorarium en overige kosten maandelijks gedaan. Bij opdrachten welke binnen een maand worden afgerond, volgt de declaratie na beëindiging van de werkzaamheden. Een voorschot op het honorarium en de kosten kan worden overeengekomen.
7. Progresco verplicht zich een verantwoording van uren en kosten bij te houden en op verzoek van de opdrachtgever ter inzage beschikbaar stellen. Deze verplichting geldt slechts dan, indien niet op basis van een overeengekomen vaste vergoeding wordt gewerkt.

Artikel 4.

Wijziging in de opdracht.

1. Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden de opdrachtgever extra in rekening gebracht.
2. Door de opdrachtgever na het verstrekken van de opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering van de opdracht moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Progresco ter kennis zijn gebracht. Worden ze mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico voor de tenuitvoerlegging der wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.
3. Veranderingen in een reeds verstrekte opdracht aangebracht, kunnen tot gevolg hebben dat de oorspronkelijk overeengekomen levertijd door Progresco wordt overschreden; in dat geval is art. 15 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5.

Taxatie

1. Onder een opdracht tot taxatie wordt in dit hoofdstuk verstaan een opdracht tot het geven van een waardeoordeel en het uitbrengen van een eenvoudig rapport daaromtrent. Een opdracht tot taxatie houdt geen opdracht tot het verrichten van een bouwkundige keuring in.
2. Het rapport omvat de naam van de opdrachtgever, een korte, zakelijke omschrijving van het getaxeerde, de bijbehorende kadastrale gegevens, het gevraagde oordeel over de waarde en de soort daarvan, een aanduiding van bijzondere omstandigheden waarmee bij dit oordeel rekening is gehouden, het doel van de taxatie en de datum waarop deze is verricht.
3. Het rapport wordt aan de opdrachtgever uitgebracht. Progresco aanvaardt alleen ten opzichte van hem verantwoordelijkheid voor de inhoud van het rapport. Het staat de opdrachtgever vrij het rapport of gegevens daaruit, tenzij dit kennelijk voor hem alleen bestemde informatie bevat, ter inzage of beschikking te stellen van derden, mits hij het verschuldigde honorarium aan Progresco heeft voldaan en hij deze derde duidelijk maakt dat Progresco ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens derden aanvaardt. Progresco stelt het rapport niet ter beschikking van derden dan in overleg met zijn opdrachtgever.
4. Bij een opdracht aan meer taxateurs gezamenlijk brengen deze taxateurs gezamenlijk rapport uit. In dit rapport komen hun gezamenlijke bevindingen tot uitdrukking. Slagen de taxateurs er niet in tot gezamenlijke conclusies te komen, dan treden zij in overleg met de opdrachtgever omtrent het uitbrengen van een rapport waarin hun uiteenlopende conclusies voorkomen.
5. Indien het tarief afhankelijk is gesteld van de taxatiewaarde wordt onder taxatiewaarde verstaan:
 - a) Bij taxatie van de waarde van een aandeel in een onroerend goed: De getaxeerde waarde van het gehele onroerende goed;
 - b) Bij taxatie van de waarde van een appartementsrecht of van een lidmaatschapsrecht van een coöperatie: De getaxeerde waarde van dat appartementsrecht of dat lidmaatschapsrecht.
 - c) Bij taxatie van de waarde van opstallen op erfpachtgrond of het recht van erfpacht (al dan niet met de rechten van de erfpachter op de opstallen): Het getaxeerde bedrag, vermeerderd met het bedrag dat

- gelijkstaat aan het tienvoud van de geldende canon op jaarbasis;
- d) Indien de opdracht betrekking heeft op meer dan één soort waarde, of indien het voor het geven van het gevraagde waardeoordeel noodzakelijk is tevens andere soorten waarden te beoordelen en deze oordelen in het rapport vermeld worden: De waarde waarvan de overeengekomen bijbehorende premieberekening de hoogste uitkomst geeft;
 - e) Bij een taxatie ten behoeve van een geldlening onder hypothecair verband: De onderhandse verkoopwaarde, tenzij deze lager is dan de executiewaarde.
6. Het tarief wordt in rekening gebracht per perceel. Vormen de percelen echter een complex, of kunnen zij vanwege hun ligging ten opzichte van elkaar daarmee worden gelijkgesteld, dan worden zij voor de berekening van het tarief beschouwd als vormen zij één perceel.
 7. Bij taxatie ingevolge een aan meer taxateurs verstrekte opdracht wordt het tarief door iedere taxateur in rekening gebracht.
 8. Bij intrekking van een opdracht voordat deze is uitgevoerd is de opdrachtgever voor de reeds verrichte werkzaamheden aan Progresco een honorarium verschuldigd. Indien over de hoogte van dit honorarium geen afspraken zijn gemaakt, dient deze naar redelijkheid te worden vastgesteld, met een minimum van € 750,- ex BTW.
 9. Verschotten worden in rekening gebracht. Hetzelfde kan naar redelijkheid worden gedaan ten aanzien van gemaakte reis- en verblijfkosten tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 6.

Vastgoedmanagement

1. Onder een opdracht tot vastgoedmanagement wordt in dit hoofdstuk verstaan een opdracht tot het ten behoeve van de opdrachtgever verlenen van diensten met betrekking tot een of meer aan de opdrachtgever toebehorende of onder zijn zeggenschap staande onroerende zaken, die de instandhouding en de exploitatie ten goede komen en bijdragen tot een optimaal rendement van de belegde financiële middelen. De te verlenen diensten kunnen zowel van commerciële als van technische of administratieve aard zijn.
De onderstaande diensten kunnen onder andere behoren tot het dienstenpakket van vastgoedmanagement:
 - a) verzorging van de huurincasso;
 - b) bemoeienis met bijkomende leveringen en diensten (administratieve verwerking, verrekening met huurders, controle op de kwaliteit van de leveringen en diensten);
 - c) verzorging van de betaling van kosten en lasten;
 - d) werkzaamheden in verband met periodieke huurprijswijzigingen;
 - e) verzorging van het onderhoud (behandeling, beoordeling en het doen verhelpen van klachten, periodieke inspectie, meerjarenplanning, verzorging van controle en betaling van rekeningen);
 - f) verzorging van het opnieuw verhuurd worden van leegkomende gedeelten en andere activiteiten met betrekking tot verhuurmutaties;
 - g) Verstrekking van adviezen
2. Een opdracht tot vastgoedmanagement wordt schriftelijk vastgelegd.
3. Het intrekken van een opdracht tot vastgoedmanagement dient schriftelijk te geschieden. Bij intrekking dient een opzegtermijn van ten minste drie kalendermaanden in acht te worden genomen.
4. Bij intrekking van een opdracht voordat deze is uitgevoerd is de opdrachtgever voor de reeds verrichte werkzaamheden aan Progresco een honorarium verschuldigd. Indien over de hoogte van dit honorarium geen afspraken zijn gemaakt, dient deze naar redelijkheid te worden vastgesteld, met een minimum van € 750,- ex BTW.

Artikel 7.

Eigendommen van opdrachtgever.

1. Omtrent bewaring en gebruik, bewerking en verwerking van zaken die hem door of vanwege de opdrachtgever zijn toevertrouwd, moet Progresco dezelfde zorg aanwenden die zij dienaangaande omtrent haar eigen zaken aanwendt.
2. Onverminderd het in het vorige lid en elders in deze leveringsvoorwaarden bepaalde, draagt de opdrachtgever het risico voor bedoelde zaken. Indien hij bedoeld risico gedekt wil zien, dient hij voor eigen rekening voor verzekering zorg te dragen.

Artikel 8.

Eigendommen van Progresco.

1. Schetsontwerpen, presentatiemodellen en/of originele beeld dragers, zoals drukwerkoriginelen, positief- en negatieffilms, foto's, cd, dvd, alsmede moederbanden op magnetische dragers (video en audio), blijven te allen tijde in eigendom van Progresco.
2. Aangeleverde teksten ten behoeve van websites of anderszins zijn en blijven ten alle tijden eigendom van Progresco. Plaatsing of overnemen van teksten van de website van Progresco is voor eigen risico. Progresco is niet verantwoordelijk voor ongevraagd overgenomen teksten.

3. Bij beschadiging of tenietgaan van de aan opdrachtgever beschikbaar gestelde zaken als bedoeld in het vorige lid, wordt de schade onverminderd het recht verdere kosten en interesten te vorderen, in rekening gebracht.

Artikel 9.

Verzending en transport van het uitgevoerde werk.

1. Bij franco levering wordt steeds de goedkoopste wijze van verzending of transport gevolgd, tenzij vooraf anders is overeengekomen. Bij elke andere wijze van verzending zijn de meerkosten voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 10.

Vertrouwelijke informatie.

1. Progresco is verplicht alle informatie, bedrijfsgegevens, gegevensbestanden van de opdrachtgever en overige bij de uitoefening van zijn werkzaamheden ter kennis komende vertrouwelijke gegevens zorgvuldig te bewaren.

Artikel 11.

Website en sociale media

1. U kunt geen rechten ontleen aan de informatie op de website of landingspagina's van Progresco. Progresco sluit iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van de website van Progresco, of met de tijdelijke onmogelijkheid de website van Progresco te kunnen raadplegen. Progresco is evenmin aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het gebruik van informatie die door middel van de website van Progresco is verkregen.
2. Progresco aanvaardt eveneens geen aansprakelijkheid voor de inhoud van websites waarnaar op de website van Progresco wordt verwezen, of voor de inhoud van websites die verwijzen naar de website van Progresco.
3. Progresco aanvaardt eveneens geen aansprakelijkheid voor de inhoud van haar facebookpagina waarnaar op de website van Progresco wordt verwezen, of voor de inhoud van websites die verwijzen naar de website van Progresco.
4. Intellectuele eigendomsrechten. Progresco behoudt zich alle intellectuele eigendomsrechten en andere rechten voor van zijn website en de via zijn website te leveren producten en of diensten. Het is daarom niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Progresco de informatie en/of de huisstijl te kopiëren, te vermenigvuldigen, te bewerken of door te leveren anders dan voor persoonlijk, niet-commercieel gebruik. Niets uit de tekst in de website van Progresco mag op enige wijze worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt.
5. Indien de opdracht verhuur/verkoop van (deel) locatie(s), (deel)object(en), appartementen, woningen, commerciële ruimte of anderszins onroerend goed betreft, is Progresco gerechtigd de informatie op haar website te plaatsen of op de website(s) van aan haar gelieerde makelaar(s). Hiervoor worden geen extra kosten in rekening gebracht, tenzij schriftelijk anders is afgesproken.

Artikel 12.

E-mail

1. Een e-mail bericht van Progresco aan de opdrachtgever of een vertegenwoordiger van de opdrachtgever kan vertrouwelijk zijn. Het bekend maken, kopiëren en verspreiden van een bericht dat niet voor derden bestemd is, is voor eigen risico van de opdrachtgever. Progresco aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de schade die ontstaat door het verspreiden van persoonlijke en vertrouwelijke berichten die niet voor derden bestemd zijn.
2. Progresco sluit elke aansprakelijkheid uit wanneer informatie in een e-mail niet correct of onvolledig is, niet tijdig overkomt of indien schade ontstaat ten gevolge van deze e-mail.

Artikel 13.

Betaling.

1. Betaling dient te geschieden zonder aftrek van enige korting en indien niet anders schriftelijk is overeengekomen, binnen 14 dagen na factuurdatum.
2. Progresco is, ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, gerechtigd om vóór de aflevering voldoende zekerheid voor de betaling te verlangen en de afwerking van de opdracht te staken indien deze zekerheid niet kan worden gegeven.
3. Bij afwijking van de betalingstermijn zal de opdrachtgever over het factuurbedrag een rente in rekening worden gebracht overeenkomend met de wettelijke rente (art 6:120 BW). Delen van maanden worden voor de berekening van de wettelijke rente in aanmerking genomen als volle maanden.
4. De eigendom der goederen en rechten blijft aan Progresco en gaat eerst, voor zover bedongen, over op de

- opdrachtgever op de dag waarop deze de verschuldigde hoofdsom, renten, kosten en schadevergoedingen ter zake van de geleverde goederen, waaronder begrepen die van voorafgaande leveringen, zal hebben voldaan.
5. Voor opdrachten, welke een lange uitvoeringstijd c.q. bewerkingstijd vereisen, kan deelbetaling worden verlangd. Deze deelbetalingen dienen vooraf te worden overeengekomen.
 6. Als schriftelijk overeengekomen is dat betaling zal plaatsvinden bij de overdracht bij de notaris, dan is dit slechts van toepassing mits dit niet langer duurt dan 3 maanden na ondertekening van de onderhandse koopovereenkomst.
 7. Als tijdens de lopende opdracht de betalingscondities eenzijdig door de opdrachtgever worden veranderd, dan is Progresco gerechtigd de tot dat moment toe gemaakte uren in rekening te brengen met een maximum van 75 % van de totale som van het honorarium.
 8. Alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, met betrekking tot de invordering van de door de opdrachtgever verschuldigde en niet tijdig betaalde bedragen gemaakt, zijn voor rekening van de opdrachtgever; deze bedragen tenminste 10% van het verschuldigde bedrag en zullen minimaal € 450,-- bedragen.

Artikel 14.

Retentierecht/verhaal.

1. Indien Progresco goederen van de opdrachtgever onder zich heeft, is Progresco gerechtigd die goederen onder zich te houden ter voldoening van alle kosten die Progresco besteed heeft ter uitvoering van opdrachten van diezelfde opdrachtgever, onverschillig of deze opdrachten betrekking hebben op voormelde of op andere goederen van de opdrachtgever, tenzij de opdrachtgever voor die kosten genoegzame zekerheid heeft gesteld. Het recht tot retentie heeft Progresco ook in geval de opdrachtgever in staat van faillissement komt te verkeren, bij overlijden van de opdrachtgever dan wel in geval de opdrachtgever onder curatele wordt gesteld.

Artikel 15.

Deellevering.

1. Iedere deellevering, waaronder mede wordt verstaan de levering van onderdelen van een samengestelde opdracht, kan de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Art. 13 lid 1 van deze voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 16.

Verzuim van de opdrachtgever.

1. Indien de voortgang in de uitvoering of de levering van het werk door verzuim van de opdrachtgever of niet volledig informeren van Progresco of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, kan door Progresco het volledig overeengekomen bedrag in rekening worden gebracht, waaronder begrepen de reeds gemaakte kosten van de voor deze opdracht bestemde materialen onverminderd zijn recht verdere kosten, schade en interesten te vorderen.
2. Als gedurende de opdracht blijkt dat de opdrachtgever Progresco niet zorgvuldig of niet volledig geïnformeerd heeft of gegevens achterhoudt die de opdracht beïnvloeden of onhaalbaar maken dan is de opdrachtgever in verzuim. Art. 16 lid 1 van deze voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.
3. Het niet aanleveren van informatie of achterhouden van informatie die essentieel is voor de uitvoering of voortgang van een opdracht en die mogelijkerwijze schade veroorzaakt voor derden of Progresco en die Progresco in haar goede naam aantast wordt gezien als verzuim door de opdrachtgever. Art. 16 lid 1 van deze voorwaarden is van overeenkomstige toepassing.
4. De opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die Progresco bij het vervullen van zijn opdracht kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen. De opdrachtgever maakt geen gebruik van soortgelijke diensten van anderen dan Progresco behoudens in zoverre uitdrukkelijk andere afspraken zijn gemaakt.
5. Indien een opdracht uitdrukkelijk als exclusief is overeengekomen, is Progresco gerechtigd bij verzuim van de opdrachtgever om het volledig overeengekomen bedrag in rekening te brengen, waaronder begrepen de reeds gemaakte kosten van de voor deze opdracht bestemde materialen onverminderd zijn recht verdere kosten, schade en interesten te vorderen, als blijkt dat de opdrachtgever eenzelfde of een gelijklopende opdracht aan derden heeft gegeven.

Artikel 17.

Overschrijding leveringstermijn.

1. De overeengekomen leveringstermijnen zijn steeds als approximatief en nimmer als fatale termijnen aan te merken, tenzij zulks uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 18.

Annuleringen.

1. Indien de opdrachtgever de opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert is hij gehouden aan Progresco alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht redelijkerwijs gemaakte kosten/uren (kosten van voorbereiding, opslag, provisie e.d.) te vergoeden en indien Progresco zulks wenst, de voor de uitvoering van deze opdracht bestemde materialen en halffabricaten voor zijn rekening te nemen tegen de door Progresco in zijn calculatie opgenomen prijzen; alles onverminderd het recht van Progresco op vergoeding wegens winstderving, zomede van de overige uit de annulering voortvloeiende kosten, schaden en interesten.

Artikel 19.

Afname.

1. Tenzij anders is overeengekomen dient de opdrachtgever verplicht direct na gereedkomen van de uitgevoerde opdracht deze in ontvangst te nemen.
2. Indien als gevolg van verzuim de opdracht na het gereed komen geheel of gedeeltelijk door Progresco moet worden opgeslagen, kunnen de hiermee gemoeide kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 20.

Klachten.

1. Reclames dienen schriftelijk te geschieden en wel binnen 14 dagen na aflevering van de opdracht.
2. Reclames als bedoeld in het vorige lid zijn slechts mogelijk voor zover de opdrachtgever het geleverde niet in gebruik heeft genomen, heeft be- of verwerkt, resp. op andere wijze daarover heeft beschikt.
3. De aansprakelijkheid van Progresco uit hoofde van enige overeengekomen leverantie is beperkt tot het met de opdracht gemoeide bedrag.
4. Indien niet anders schriftelijk is overeengekomen mag Progresco voor ondeugdelijk werk goed werk leveren.
5. Progresco is niet aansprakelijk voor de gevolgen van fouten in opdracht, door onjuiste of onvolledige informatie, modellen of materialen, die door de opdrachtgever zijn verstrekt.

Artikel 21.

Overmacht.

1. Ziekte en tijdelijke of blijvende arbeidsongeschiktheid van Progresco ontslaat Progresco van het nakomen van de overeengekomen leveringstermijn of van zijn leveringsplicht, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde enig recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten kan doen gelden.
2. In geval van overmacht zal Progresco daarvan onverwijld mededeling doen aan de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft na ontvangst van deze mededeling gedurende acht dagen het recht de opdracht schriftelijk te annuleren, echter onder de verplichting om van Progresco af te nemen en hem te vergoeden het uitgevoerde gedeelte van de opdracht.

Artikel 22.

Prijswijzigingen.

1. Wijzigingen van prijzen van materialen en/of halffabricaten benodigd voor de opdracht, welke intreden na aanvaarding van de opdracht, worden aan de opdrachtgever doorberekend. Onder prijswijzigingen worden ook begrepen verandering van lonen en sociale lasten.

Artikel 23.

Auteursrecht, industrieel eigendomsrecht en reproductierecht.

1. Door het verstrekken van een opdracht tot gebruik, verveelvoudiging of reproductie van door de Auteurswet of enig industrieel eigendomsrecht beschermde zaken, verklaart de opdrachtgever, dat geen inbreuk op het auteursrecht of industrieel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij Progresco in en buiten rechte voor alle gevolgen uit het gebruik, de verveelvoudiging of reproductie voortvloeiende.
2. Alle intellectuele eigendomsrechten van door Progresco ontworpen c.q. tot stand gebrachte schetsen, tekeningen, litho's, foto's, films, modellen e.d. blijven bij haar berusten.
3. Auteursrechten zijn in de kosten der ontwerpen niet begrepen.
4. De opdrachtgever ontvangt van Progresco een licentie voor het gebruik van auteursrechtelijk beschermde werken, die door Progresco in de uitvoering van een opdracht ten behoeve van de opdrachtgever worden gemaakt. Deze licentie geldt slechts zolang de opdrachtgever voldoet aan de financiële verplichtingen, die verband houden met de beschikbaarstelling van het auteursrechtelijk beschermde werk. De licentie geldt

uitsluitend voor gebruik van het betreffende werk door de opdrachtgever zelf, of voor zijn rechtsopvolgers. Gebruik door derden is niet toegestaan dan na schriftelijke toestemming. Voor zover Progresco daartoe de bevoegdheid bezit, wordt onder de hierboven nader aangeduide voorwaarden tevens licentie verleend ten aanzien van werken, in het kader van de uitvoering van de opdracht door derden ten behoeve van de opdrachtgever gemaakt.

5. Het is de opdrachtgever en/of derden niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen aan een door hem reeds eerder goedgekeurd of reeds in gebruik zijnd model, ontwerp, foto etc., zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Progresco.

Artikel 24.

Beëindiging door Progresco.

1. De opdrachtgever zal zonder nadere aankondiging geacht worden in toerekenbaar verzuim te zijn:
 - in geval hij enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - bij faillissement of surseance van betaling van hemzelf dan wel zijn onderneming;
 - bij liquidatie van zijn bedrijf.
2. Progresco heeft in de gevallen, genoemd in het voorgaande lid, het recht zonder sommatie en/of rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

Artikel 25;.

Toepasselijk recht.

1. De overeenkomst in al haar onderdelen wordt beheerst door Nederlands recht.
2. Als bevoegde rechter wijzen partijen de rechter welke bevoegd is in de woonplaats van Progresco.
